



ISLA GOMES/O DIÁRIO

Servidores cobram mais uma dívida da PMT

Magistério não recebeu horas extras trabalhadas no mês e março e analisa nova proposta do prefeito. Página 6

Mais um acusado de pedofilia é preso em Teresópolis

Homem de 38 anos denunciado por aliciar crianças de 12 e 14 anos

ISLA GOMES/O DIÁRIO



“É muito importante que os pais fiquem atentos na questão dos celulares, porque as crianças podem estar trocando mensagens com pedófilos, como nesse caso”, pontua o delegado Dubugras

Página 7



Envie fotos e vídeos para o Whatsapp
212742-9977

“CHEGA DE PROMESSAS, ESTAMOS EXAUSTAS”

Enganadas pelo prefeito, protetoras botaram a “boca no trombone”

Aonde foi parar os R\$ 2 milhões da emenda que Teresópolis recebeu para cuidar “dos seus animais de forma adequada”, querem saber Eunice, Raquel e Bebete

ISLA GOMES/O DIÁRIO



CHEQUE SEM FUNDO? Deputado Hugo Leal disse que cheque tinha fundos e dinheiro foi depositado nas contas da Prefeitura, o político também não entendeu o motivo da prefeitura não usar a verba para o que foi combinado

“O governo diz que está cuidando dos animais em Teresópolis, mas nem do que é emergência o governo vem cuidando. Se não estivéssemos fazendo esse atendimento, de forma voluntária, muito mais animais estariam morrendo por maus tratos e falta de cuidados”, reclamaram as protetoras Bebete, Eunice e Raquel. Página 4

DIVULGAÇÃO PMT



A partir de **1 vida**, sua empresa pode ser **Unimed Serrana RJ.**

Unimed 
Serrana RJ

Vendas:  (22) 9 9207-4516





O evento mais doce do ano será realizado de 19 a 23 de abril, no SESC Alpina, na Rua Cândido Portinari, bairro do Golfe. O ChocoSerra foi criado em 1997 para divulgar o chocolate artesanal do município e incentivar a cadeia produtiva local, além de apresentar várias atrações artístico-culturais

Sesc Alpina recebe mais uma edição da ChocoSerra

- O tradicional evento será realizado entre os dias 19 e 23 de abril

A prefeitura de Teresópolis, através da secretaria municipal de Cultura, está finalizando os preparativos para a realização do ChocoSerra 2024 – Festival do Chocolate em Teresópolis. O evento mais doce do ano será realizado de 19 a 23 de abril, no SESC Alpina, na Rua Cândido Portinari, 837 – Golfe, encerrando a “Estação Chocolate” do calendário do município. A programação contará com stands de chocolate, gastronomia, shows, espaço com artesanato e recreação infantil. A entrada é franca. Durante quatro dias, os apreciadores poderão degustar as mais variadas delícias à base de cacau nos estandes. São bom-

bons, trufas, brownies, mousses, pavês, biscoitos, tortas e bolos de pote, de todos os formatos e sabores. “O ChocoSerra foi criado em 1997 para divulgar o chocolate artesanal do município e incentivar a cadeia produtiva local, além de apresentar várias atrações artístico-culturais. É um dos eventos gastronômicos mais importantes do município, movimenta a cidade, traz visitantes de outras cidades, gerando e circulando renda para Teresópolis. Sempre aguçando paladares e dando um charme especial ao friozinho da Serra, para deleite de visitantes, turistas e moradores. Convidamos a todos para participar, teresopo-

litanos e turistas”, destacou Ricardo Guarilha. Em entrevista ao Diário, a secretária municipal de Turismo, Beth Mazzi, falou sobre a importância do evento para o município. “Um calendário bem consolidado é de extrema importância para movimentar toda a cadeia econômica. Essa é uma atividade que o turismo exerce com muita propriedade, a de movimentar a economia, gerando negócios e empregos. Os eventos são a melhor forma de fomentar a economia e divulgar as riquezas da cidade”, relata a secretária. O ChocoSerra conta com o apoio da Fecomércio RJ e do Sincomércio Teresópolis.

O DIÁRIO

de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br | E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR:
Wanderley Peres Jr.

REDATOR:
Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA:
Gilberto Oliveira

REPORTAGEM:
Marcello Medeiros,
Isia Gomes

COLABORADORES:
(NÃO REMUNERADOS)

Jackson Vasconcelos,
Felipe Coelho,
Waldair Queiróz,
Luis Costa,
Pr. Tiago,
André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO:
Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

ADJORI-RJ

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA

Wanderley

PERES

Mais uma oesse sobe a serra para gastar a grana da Prefeitura. Muito bom, para alguém.

Estacionamento Rotativo

Aprovado para funcionar, experimentalmente, por 180 dias, quando deveria ser reanalisada a concessão pela Câmara Municipal, e já vencido o prazo, continua operando na cidade a empresa escolhida pelo prefeito. As vagas estavam em período experimental, e a lei deveria ter voltado à Câmara, para a devida apreciação, por isso o Digipare estaria operando em Teresópolis, atualmente, de forma irregular. Lembrando que o dinheiro das vagas deveria estar sendo usado para subsidiar as passagens de ônibus dos idosos, o que também não se sabe se está sendo feito.

Decepcionado

“Este ‘cidadão’ não possui nenhuma credibilidade mais. Quero que ele possa sumir da vida pública e vá para a PRIVADA”, disse do amigo que tantou ajudou deputado que também desistiu do prefeitinho de Teresópolis, esperando agora mudar a política local para voltar a frequentar a cidade onde sempre foi bem votado. É, federal, disse e repeti mais de uma vez que esse péssimo sujeitinho não era LEAL.

Reprovado

Deu acima de 70% aa últimas pesquisas de avaliação dos governos nas cidades que ficam no sopé da Serra dos Órgãos e no mais alto dela. Uma prefeitura ficou com mais de 80% de bom, ótimo e regular, enquanto a outra ficou com quase de 80%, somente de ruim e péssimo. Somando o regular chega a 85%, apenas 15% respondendo bom e ótimo, ou preferindo nem comentar. Pede pra sair, vacilão.

*** Por falta de quórum, foi vapt vupt a sessão da Câmara desta terça-feira, 9.

*** A farra da falta acaba quando a presidência descontar o dia dos faltosos.

*** E não é pouca grana. Com cerca de nove sessões por mês, custa mais de R\$ 1 mil cada ausência.

*** Definidos pelos partidos em que se enfiaram ou foram enfiados, os pré-candidatos já estão nas ruas a caça de votos.

*** Não estão pedindo, abertamente, porque não pode abertamente, mas a campanha, realmente, já começou.

*** Candidato a prefeito em 2008, o ex-presidente Faria deve ser o vice do Alex.

*** É gente da melhor qualidade o eterno presidente Faria, e não podia haver nome melhor, para compor essa chapa, especificamente.

*** Depois que a espingarda negou fogo, caçador de vereadores, pode virar caça em breve.

*** Nada pior para complicar a vida, e a liberdade, do que provas falsas na justiça.

*** É isso. Fui.

Prefeitinho bom esse, de fazer projetos e contar mentiras

Parque Estadual dos Três Picos registra presença de espécies ameaçadas

- Armadilhas fotográficas contribuem com monitoramento de fauna e conservação ambiental

Divulgação: INEA

O Parque Estadual dos Três Picos, unidade de conservação administrada pelo Inea e situada na Região Serrana do Rio, registrou uma intensa movimentação no início deste mês de abril: três espécies da fauna ameaçadas foram flagradas percorrendo uma das trilhas da unidade de conservação, em Nova Friburgo: uma família de caititu, um gato-mourisco e um gato-do-mato-pequeno. “A presença destes animais, registrados nas imagens, mostra que estamos no caminho certo e reforça a importância de termos uma vigilância constante e um cuidado permanente com a preservação destas áreas que são o habitat destas e de muitas outras espécies da nossa fauna”, destaca o secretário de estado do Ambiente e Sustentabilidade, Bernardo Rossi.

As imagens desses “ilustres visitantes” foram registradas por uma das armadilhas



O gato-do-mato-pequeno é um dos menores gatos selvagens das Américas e tem coloração que varia do amarelo-claro ao marrom-claro, com manchas escuras



O gato-mourisco tem ocorrência por toda a América Latina, vive solitário e sua coloração varia do marrom bem escuro, passando do pelo avermelhado ao bege



O caititu está distribuído por todo o território brasileiro e habita variedade de ambientes

lhas fotográficas instaladas no parque, fruto de uma parceria entre o órgão ambiental estadual e o Projeto Aventura Animal. A iniciativa tem por objetivo o monitoramento da fauna para fins de pesquisa e atividades de educação ambiental, uma vez que as imagens são exibidas para alunos da rede pública em palestras sobre a preservação da

biodiversidade. “É gratificante ver que imagens como desses animais, inclusive de espécies ameaçadas de extinção, são cada vez mais frequentes na nossa unidade de conservação”, disse o coordenador do Núcleo de Montanhismo do Parque, Rominique Schimidt.

As espécies - O gato-do-mato-pequeno é um dos menores gatos selvagens das

Américas e tem coloração que varia do amarelo-claro ao marrom-claro, com manchas escuras. Alimenta-se basicamente de pequenos animais como roedores, aves, lagartos, anfíbios e insetos e costuma ser solitário; Já o gato-mourisco tem ocorrência por toda a América Latina, vive solitário e sua coloração varia do marrom bem escuro, passando pelo avermelhado, ao

bege, sendo que os indivíduos mais escuros estão associados a ambiente de floresta; O caititu está distribuído por todo o território brasileiro e habita variedade de ambientes e sua capacidade de sobrevivência ocorre graças às adaptações fisiológicas e comportamentais, como, por exemplo, a aceitação de uma longa lista de itens alimentares como frutas e tubérculos.

LIBERTE O SEU

sorriso

COM A **SEGURANÇA** DOS NOSSOS

implantes dentários

Agende já sua consulta!

“CHEGA DE PROMESSAS, ESTAMOS EXAUSTAS”

Enganadas pelo prefeito, protetoras botaram a “boca no trombone”

- Aonde foram parar os R\$ 2 milhões da emenda que Teresópolis recebeu para cuidar dos seus animais de forma adequada, querem saber Eunice, Raquel e Bebete

WANDERLEY PERES

Órgão da Prefeitura com a responsabilidade de atuar na questão animal e autuar os casos de maus tratos em Teresópolis, a Copbea não mostrou ainda a que veio. Depois de tanta propaganda e promessas de investimento, de anúncios de projetos, e mesmo de recebimento de verba de emendas para a causa animal, o que se viu foi o aumento dos maus tratos, com animais piorando a sua qualidade de vida por conta de falta de investimentos mínimos no espaço.

“O governo diz que está cuidando dos animais em Teresópolis, mas nem do que é emergência o governo vem cuidando. Se não estivéssemos fazendo esse atendimento, de forma voluntária, muito mais animais estariam morrendo por maus tratos e falta de cuidados”, reclamou as protetoras Bebete, Eunice e Raquel, em visita a O DIÁRIO essa semana. “A Prefeitura tem uma resposta protocolar para tudo, em forma de desculpas, como se não tivesse a obrigação de cuidar dos animais, terceirizando o problema”, disseram, observando que a gestão municipal abandonou a causa animal e os animais, sobrecarregando as ONGs e as protetoras, que se desdobram, socorrendo animais atropelados, doentes e vítimas de maus tratos. “Desde setembro do ano passado que não há vaga para castrações e resgate, tratamento, internação, hospedagem são custeadas pelas ONGs e Protetoras. Não tem veí-



Advogada aposentada, a Protetora Bebete lembrou a O DIÁRIO que mantém dois abrigos, com mais de mil animais recolhidos nas ruas. “Acho que isso serve bem como prova de que não há em Teresópolis uma política pública de proteção aos animais. É a prova da omissão do município, inclusive na questão ambiental, porque os animais são vislumbrados pela Lei de Crimes Ambientais e a falta de uma política pública se reflete na banalização da vida como um todo. Devemos cobrar do poder público, com mais rigor, a responsabilidade legal de implementar de forma prática e efetiva uma política de proteção animal e ambiental, porque os animais são tutelados pelo Estado e o município incorre em crime de crueldade ao promover esse abandono”.

culo para transporte de animais, não há gaiola adequada, não há cambão... Não há socorro de emergência na Prefeitura para os animais atropelados ou doente nas ruas, isso é o fim”, afirmaram.

Como exemplo de aberrações, as Protetores deram conta de dois casos recentes, e graves. Após 15



Deputado Federal que conseguiu os recursos para a construção do canil, que conseguiu no último mandato cerca de 40 milhões de reais em recursos do orçamento federal para o município, valores distribuídos em várias políticas públicas, especialmente na área da saúde, Hugo Leal disse que sua parte cumpriu, restando aos gestores municipais esclarecer porque não foi aplicado os valores correspondentes na obra do abrigo público para os animais. “Um destes compromissos assumidos, foi conseguir 2 milhões de reais, para aplicar na construção de um abrigo de animais e dar condições adequadas para quem trabalha neste segmento. Este compromisso foi integralmente cumprido e conseguimos fazer esta indicação e empenho dos recursos na área da saúde, e o encargo da prefeitura municipal seria usar este mesmo valor para a construção do canil público”, respondeu, à época, o deputado.



Prefeitura de Teresópolis apresenta projetos de proteção e bem-estar a...
Entre as ações, construção do CTA, aquisi...
www.teresopolis.rj.gov.br

<https://www.teresopolis.rj.gov.br/prefeitura-de-teresopolis-apresenta-projetos-de-protacao-e-bem-estar-animal-e-balanco-de-acoes-realizadas/>

09:05



Causa Animal: RJPET leva a pauta ao município de Teresópolis - Jorna...
O secretário de Estado de Agricultura, Mar...
www.jornalhorah.com.br

<https://www.jornalhorah.com.br/causa-animal-rjpet-leva-a-pauta-ao-municipio-de-teresopolis/>

09:12

No mundo imaginário em que vive o seu governo, o prefeito fez postagens para comemorar o que não fez e até recebeu prêmios pela luta que não travou em favor dos animais



“Aonde foi parar a verba do CTA”, pergunta a advogada Raquel Martins

Advogada, a protetora Raquel Martins exige do prefeito informação sobre o destino dos R\$ 2 milhões que o município recebeu há mais de dois anos para a construção do CTA e para castrações e melhorias no canil existente. “Aonde foi parar a verba? Cadê o cumprimento da promessa, prefeito? Nem mesmo um solário, para os cães, que arejariam os espaços e permitiriam aos animais pegar sol, nem mesmo um solário foi providenciado. Os animais ficam confinados num ambiente minúsculo, de 1 metro e meio quadrado. São maus tratos dentro de um canil municipal... Estamos atuando na ponta, por causa da omissão do poder público. Denúncias graves não estão sendo atendidas pela Prefeitura, que tem de atendê-las, porque é sua obrigação. Não retiram os animais em condições de maus tratos, não autuam os infratores. Os donos de animais maltratados vêm sendo orientados pelo Copbea a doar os animais, como se eles não estivessem promovendo os maus tratos. Um caso desse se trata com Boletim de Ocorrência, diligência da Polícia, e o enquadramento do infrator, além do encaminhamento dos animais maltratados ao Canil, de forma adequada”, diz, lembrando que a população precisa ser informada, pelo poder público, que não se abandona animais e que existe responsabilização para quem maltrata animais”.



“Queremos uma explicação”, exige a gestora ambiental Eunice Ferreira

Gestora ambiental e esteticista, a protetora Eunice Ferreira lembrou que não é de hoje as dificuldades pela falta de apoio do poder público no auxílio, para que elas possam ajudar na causa animal. “Há muitos anos estamos passando por dificuldades pela falta de apoio do poder público para ajudarmos na causa animal. Veio uma verba para o canil, porque o atual é insalubre e fica ao lado de um lixão, e com instalações improvisadas e inadequadas. Aonde foi parar o dinheiro que veio há mais de dois anos para a construção do CTA? O que foi feito desse dinheiro se ele era específico para os animais? Queremos uma resposta. Onde o dinheiro foi usado, prefeito? Por que passaram a Copbea para a secretaria de Saúde? Para gastar a verba em outra coisa? Queremos uma explicação, porque isso é uma vergonha para Teresópolis. Não tem veterinários e suprimentos, nem mesmo ração. Onde foi parar o dinheiro da emenda parlamentar, Vinícius?”

A protetora Eunice lembrou ainda do fogo no lixão. “Quando o lixão pegou fogo, em vez da Prefeitura alugar um espaço para transferir os animais, porque é da sua responsabilidade, o governo sobrecarregou ainda mais as protetoras, porque havia o risco de morte dos animais”.



Nem um solário para as celas do Canil da Prata o prefeito providenciou, deixando os animais em condições precárias e insalubres

dias tentando que a COPBEA resgatasse um Chow Chow abandonado, depois de ver a saúde ainda mais comprometida, perdendo um olho, o Copbea teve que recorrer aos Bombeiros, que o conduziram a um lar temporário, para tratamento urgente. Em outra denúncia, dois cães de grande porte estavam em local inadequado, e amarrados em correntes, sem atividade física ou cuidados veterinários. De tão subnutridos que estavam, com as costelas aparentes, o órgão apenas notificou os donos a providenciar os cuidados necessários e providenciar a consulta veterinária ou a oferta dos animais para doação, em vez de fazer o Boletim de Ocorrência de maus tratos e conduzir o caso à Delegacia, porque que se trata de um crime, o abandonado e mau tratos, tornando-se cúmplice dele.

“Como a Prefeitura não faz a sua parte, nem cobra dos infratores o respeito aos animais, mesmo tendo um setor responsável para o serviço público, é mais um atendimento que sobra para as protetoras fazerem, inclusive custeando a internação, enquanto o poder público não faz nada. Chega de promessas. Estamos exaustas”.

CANIL MUNICIPAL

No canil, na verdade um depósito de animais abandonados, cães estão restritos a cubículos, sem acesso a sol e sem atividades físicas. Desde a promessa do CTA, em 2022, até o presente, além de não cumprir a promessa de cuidar dos animais, o prefeito só piorou as coisas. Antes até havia atendimento aos cães atropelados e doentes, e castração nas

clínicas credenciadas, bem como diligências no tocante aos maus tratos. Após o incêndio no lixão ao lado do Canil Municipal, quando graça às Protetoras, diversos cães foram para lares temporários, alguns adotados definitivamente, ficou explícita a má vontade do governo com a causa animal. “Atualmente, nem socorro conseguimos para os animais atropelados, o mínimo que a Prefeitura teria que oferecer. As ONGs estão superlotadas de animais, as protetoras sobrecarregadas, e só aumenta o número de animais largados para morrer nas ruas”.

A Prefeitura diz que fez melhorias no Canil, mas não foi feito nada para melhorar a qualidade de vida dos animais ali deixados. A Prefeitura diz que realiza castrações, mas não conseguimos vaga desde setembro do ano

passado. Nós é que resgatamos, pagamos cirurgia e tratamento, e hospedagem, enquanto a Prefeitura até vaga no canil nega, dizendo que o espaço está lotado, ignorando a sua obrigação de oferecer vagas. “O Prefeito se fez em cima da causa animal, com pompa e circunstância, para vermos hoje essas condições deprimentes em que se encontram os animais”.

CASTRAMÓVEL FAKE

Assim que foi inaugurado o Castramóvel, a Prefeitura em vez de fazer o serviço, a todo vapor, publicou nota dizendo que seria realizado um censo, para cadastrar os animais e a realização ficou na promessa do censo. Recebido o veículo, a Prefeitura deveria licitar os equipamentos, para montagem e operacionalização. Mas, se tem o castramóvel, se tem o dinheiro para custear o serviço, por que não tem a oferta das cirurgias?

AUTOR DA EMENDA

Autor da Emenda Parlamentar que destinou R\$ 1 milhão e meio para a construção do Canil, o deputado federal Hugo Leal disse a O DIÁRIO que vai esperar a eleição do novo prefeito, quem vai ter garantido R\$ 2 milhões para a obra que acabou não sendo feita pelo atual governo, apesar do recurso ter chegado a tempo ao município.



“Hoje o prefeito apresentou uma proposta, que vamos passar para a categoria em uma assembleia”, disse Alexandre Vieira, do Sindicato dos Servidores Públicos Municipais, SINDPMT



“Já foi criada pelo servidor a expectativa do valor recebido com as novas gratificações”, pontuou Amanda Albuquerque, presidente do Conselho Municipal de Educação



“O prefeito chamou uma comissão com os representantes dos sindicatos e do CME antes do horário para causar um certo esvaziamento”, destaca Flávio Lopes, do SEPE

Servidores cobram mais uma dívida do governo municipal

- Magistério não recebeu horas extras trabalhadas no mês e março e analisa nova proposta do prefeito

Entrando nos últimos meses, o governo Vinicius Claussen enfrentou mais um protesto dos servidores públicos municipais. Dessa vez, profissionais lotados na secretaria municipal de Educação foram para a frente do Palácio Teresa Cristina questionar o não pagamento de horas extras referentes a trabalho além do horário realizado pela categoria no mês de março. Em conversa anterior, a “gestão” informou que não poderia quitar a dívida como previsto por conta de uma orientação técnica do Tribunal de Contas do Estado, mas, após novo risco de movimentação contra o prefeito e seus comandados, nova proposta foi apresentada nesta terça-feira (09), momentos antes do início da movimentação em frente ao número 675 da Avenida Feliciano Sodré.

A reportagem do Diário conversou com alguns representantes da categoria sobre o assunto, entre eles o Presidente do Sindicato dos Servidores Públicos Municipais, Alexandre Vieira. “Fomos chamados para essa reunião com o prefeito e o corpo técnico para discutir o pagamento dessas horas

extras do magistério, que não recebeu ainda o que estava previsto. Hoje o prefeito apresentou uma proposta, que vamos passar para a categoria em uma assembleia”, disse Vieira.

Representante o Sindicato Estadual dos Profissionais da Educação (SEPE) em Teresópolis, o professor Flávio Lopes disse que acredita que tal nova proposta só ocorreu para causar esvaziamento na manifestação. “Chamamos a categoria para ficar aqui, principalmente diretores, auxiliares, secretários, todos que recebem GGE, para cobrar do prefeito uma resposta frente ao que foi falado, que não pagaria a hora extra. Então o prefeito chamou uma comissão com os representantes dos sindicatos e do CME antes do horário para causar um certo esvaziamento. Houve debates, mas todos na mesma linha que não haveria legalidade, mas entendemos que o que houve do TCE foi uma orientação, que poderia ser questionada, mas a prefeitura segue na linha que não pode pagar a hora extra. Foi apresentada uma proposta para que não se tenha prejuízo para os servidores, que



Profissionais lotados na secretaria municipal de Educação foram para a frente do Palácio Teresa Cristina questionar o não pagamento de horas extras referentes a trabalho além do horário realizado pela categoria no mês de março

ninguém perca os dias trabalhados em março, pagando um valor complementar para chegar nessa hora extra devida, assim ninguém teria prejuízo financeiro. Vamos apresentar à categoria e ver se vão aceitar ou não. Não é o ideal, mas pelo menos fizemos o governo mudar a direção de que não pagaria e aguardaria o TCE, agora sinalizou com um avanço”, destacou.

Amanda Albuquerque, Presidente do Conselho Municipal de Educação, falou também sobre o prejuízo financeiro e emocional dos servidores do magistério na rede municipal de educação. “A gente sabe que o que foi trabalhado é legítimo. A categoria está bem chateada, ouvimos de colegas que se sentiram usados, que participaram do processo de aprovação junto à Câmara defendendo essa questão acordada, outros se sentindo lesados, com contas previstas... Foi aprovada essa maneira de tentar compensar a perda

financeira, pagando dentro da gratificação o período de horas extras, mas já foi criada pelo servidor a expectativa do valor recebido com as novas gratificações”, pontuou Amanda.

Posicionamento do governo Claussen

Em nota divulgada nesta terça-feira (09), foi informado pelo governo municipal que “ciente de todo impacto causado a uma parte do grupo de professores que exerce função gratificada, símbolo GGE (Gratificação de Gestão Escolar), de acordo com a Lei Complementar 182/2014, após auditoria realizada pelo Tribunal de Contas do Estado do Rio em vários Municípios, a gestão municipal, de forma a realizar transição de atos para adequação dos pagamentos às determinações do Tribunal resolveu, através de decisão do Prefeito Vinicius Claussen, realizar a contabilização e pagamento da diferença de

horas extras dos professores que tiverem perda financeira com a transição, de forma a, em respeito à transparência e reconhecendo o valor do trabalho exercido pela classe atingida, remunerar o serviço prestado”. Ainda de acordo com o documento, assim, o Município garantirá o pagamento da diferença das horas extras (HE) para os profissionais que foram prejudicados durante a transição para o novo GGE, aprovado por Lei e reestruturado a fim de atender recomendação do TCE sem o injusto impacto na vida destes servidores. “A Prefeitura reafirma que o objetivo da gestão municipal é cumprir a determinação do TCE-RJ sem causar prejuízo aos servidores que se enquadram nesta situação. A gestão também frisa a preocupação com a continuidade da prestação dos serviços públicos no município, em especial, a garantia da presença do professor em sala de aula”, reforça ainda a PMT.



Após novo risco de movimentação contra o prefeito e seus comandados, nova proposta foi apresentada nesta terça-feira (09), momentos antes do início do protesto na PMT



“É muito importante que os pais fiquem atentos na questão dos celulares, porque as crianças podem estar trocando mensagens com pedófilos, como nesse caso”, pontua Dubugras



O flagrante foi realizado em residência na “Vila Esperança”

Mais um acusado do crime de pedofilia é preso em Teresópolis

- Homem de 38 anos denunciado por aliciar crianças de 12 e 14 anos

Na manhã desta terça-feira (09), Policiais Civis lotados na 110ª DP, em Teresópolis, prenderam um homem de 38 anos acusado de aliciar duas vítimas menores, de 12 e 14 anos. No celular do autor, os agentes encontraram fotos de crianças nuas e em cenas pornográficas. Os agentes prenderam o homem após um trabalho de investigação e de inteligência. Os policiais levantaram informações, coletaram provas e solicitaram à Justiça um mandado de prisão, que foi decretado. Após diligências, a equipe da 110ª DP localizou e capturou o autor.

Em entrevista ao Diário, o Delegado Titular do município falou sobre mais uma ocorrência do tipo no município. “Infelizmente, mais um caso de pedofilia. Recebemos informações que ele estava aliciando crianças, iniciamos a investigação e abrimos inquérito, conseguindo o mandado de prisão no judiciário. Além de realizar a prisão, encontramos no celular ele mais material de pornografia infantil e mensagens enviadas para crianças. Ele vai responder por vários

crimes no Estatuto da Criança e Adolescente, pegando até 13 anos de prisão”, explicou.

O Delegado falou também sobre a importância de pais e responsáveis se manterem alertas para esse tipo de situação e outros crimes que podem ocorrer em ambientes virtuais. “É muito importante que os pais fiquem atentos na questão dos celulares, porque as crianças podem estar trocando mensagens com pedófilos, como nesse caso. Tem que se ficar muito atento, pois infelizmente as redes sociais, internet, aplicativos, tudo isso facilita. É triste saber que há pessoas que se aproveitam da inocência das crianças. Esperamos que as penas para esses criminosos fiquem mais altas, é o caminho para acabar com esse tipo de crime”, pontuou Dubugras.

Ele ficou acautelado no xadrez local até ser transferido para unidade prisional da Polinter, na Zona Norte do Rio de Janeiro. Bairro e outras informações não foram divulgadas visando preservar a identidade das crianças envolvidas na ocorrência.

Caso anterior

Em meados de março passado, investigação envolvendo a Polícia Civil e o Ministério Público, com apoio da PM para cumprimento de ordem judicial, terminou com a prisão de um homem de 28 anos, morador do Meudon, acusado do crime de pedofilia em Teresópolis. Ele estava sendo investigado há alguns meses, depois de ter sido denunciado pela então esposa: segundo a polícia, ela havia encontrado no telefone dele diversas imagens de sexo envolvendo crianças e adultos. O aparelho foi entregue na 110ª DP e ele começou a ser investigado. “Essa mulher foi extremamente corajosa, viu que ele tinha no celular um aplicativo especializado em pornografia infantil e também um grupo no Telegram especializado em pornografia de crianças. Havia imagens de sexo entre as crianças e de sexo entre adultos e crianças. Iniciamos a investigação e observamos que diversas pessoas participavam e difundiam pornografia infantil”, relatou na ocasião o Delegado Marcio Dubugras.

Mulher presa com 15 kg de maconha e pistola com numeração raspada

- Flagrante foi realizado em operação conjunta das polícias Militar e Civil

Um dos crimes com maior recorrência no município, o tráfico de drogas tem sido combatido diariamente pelas forças de segurança – que juntas têm conseguido tirar de circulação acusados de envolvimento direto com esse delito e suas consequências, como mortes em disputas por pontos de venda de entorpecentes. Nesta terça-feira (09), mais um trabalho em conjunto teve grande êxito. Operação envolvendo equipes das Polícias Civil e Militar terminou com a prisão de uma mulher e apreensão de grande volume de drogas, além de uma pistola com numeração raspada e munições.

O flagrante foi realizado em residência na “Vila Esperança”, outrora conhecida como “Vila da Miséria”, entre Meudon e Vale da Revolta. O Delegado Titular da 110ª Delegacia de Polícia falou ao Diário sobre a ocorrência. “Conseguimos realizar mais uma ação exemplar, integrada, de sucesso, uma parceria da delegacia com o 30º BPM que terminou com a apreensão de 15 quilos de maconha, cocaína,

material para endolação, balança, além de uma pistola com a numeração suprimida e munições. Mais uma mulher envolvida com o tráfico foi presa em ação envolvendo nossas forças de segurança, que a todo momento tentam tirar de circulação essas drogas que tanto mal fazem à sociedade”, pontua Márcio Dubugras, explicando ainda que a moradora da “Vila Esperança” vai responder por tráfico, associação ao tráfico e posse ilegal de arma, podendo pegar mais de 15 anos de prisão caso condenada.

Ela ficou acautelada no xadrez local até transferência para unidade da Polinter, no Rio de Janeiro. Ainda em fala ao Diário e Diário TV, a autoridade policial do município reforçou a importância da participação da população. Para passar informações sobre atos criminosos à Polícia Civil, o WhatsApp é o 21 98596-7436. Sistema de criptografia protege a identidade do denunciante, assim como nos números da Polícia Militar: 2742-7755 e 190. Faça sua parte, denunci

SOLICITAÇÃO

Prezado Sr. Renato Geraldo Gonçalves,
A empresa GP da Serra Materiais de Construção Ltda vem, por meio desta, solicitar o comparecimento de V. Sa. ao local de trabalho (Estrada das Pimenteiros, nº 500) ou no escritório da empresa, no prazo de 48 horas após a publicação deste edital, para tratar de assuntos do seu interesse.

Teresópolis, 9 de abril de 2024.

OBITUÁRIO

Douglas Gallo Cunha, 32 anos. Residia em Bonsucesso.
Paulo Roberto Chaves, 52 anos. Residia em Venda Nova.
Regina Stella F. dos Santos, 38 anos. Residia na Várzea.
Eliandro dos Santos, 52 anos. Residia no bairro de São Pedro.
Wanderleia Pinheiro, 53 anos. Residia em Pimenteiros.

Carro furtado no Segundo Distrito

- Gol ano 1994 estava estacionado próximo à residência do proprietário

Ao sair para trabalhar nas primeiras horas da manhã desta terça-feira (09), um morador da localidade de Providência, no Segundo Distrito do município, constatou que havia sido vítima da bandidagem: seu veículo, um VW Gol 1994, havia sido furtado. Estacionado próximo à residência, o carro tem placa LJS5J21 e cor azul claro, “puxando” um pouco para o cinza. Como o local onde ocorreu o furto fica próximo à uma rodovia federal, a BR-116, o veículo pode ter sido levado até para outro estado. Caso tenha qualquer



Caso tenha qualquer informação que possa contribuir com a localização do “Golzinho”, entre em contato com os telefones 190 e 2742-7755

informação que possa contribuir com a localização do “Golzinho”, entre em contato com os telefones 190 e 2742-

7755. Não é necessário se identificar e o segundo número também funciona como WhatsApp, com sistema de

criptografia que protege a identidade do denunciante.

De acordo com dados do Instituto de Segurança Pública do Estado do Rio (ISP-RJ), tem sido baixo o número de veículos furtados em Teresópolis, mas eles têm ocorrido mensalmente. Entre janeiro fevereiro de 2024, foram 10 ocorrências, sendo oito no primeiro mês do ano. Em todo o ano passado, foram 65 comunicações na 110ª Delegacia de Polícia. Dez anos antes, em 2013, foram 147 furtos de veículo no período de um ano.

30º BPM promove debate sobre a segurança escolar em Teresópolis

- Conselho Comunitário Escolar reúne PM, diretores, professores, pais e responsáveis

Na última semana foi realizado mais um encontro do Conselho Comunitário Escolar, com assembleia que congregou diretores, professores, pais e outros representantes escolares com representantes do 30º Batalhão de Polícia Militar, em Teresópolis.

“O evento, marcado por um ambiente de colaboração e engajamento, proporcionou uma plataforma aberta para a discussão de uma ampla gama de questões relacionadas ao ambiente escolar, com foco principal na segurança”, divulgou o quartel local. Ao longo da reunião, foram apresentadas e debatidas diversas propostas e estratégias para promover e aprimorar a segurança dos alunos, incluindo medidas preventivas, programas de conscientização e ações para fortalecer a comunidade escolar como um todo. A troca de ideias e experiências entre os participantes enriqueceu as discussões, resultando em um con-



Assembleia congregou diretores, professores, pais e outros representantes escolares com representantes do 30º Batalhão de Polícia Militar

junto de diretrizes e planos de ação concretos para fortalecer ainda mais a segurança e o bem-estar de todos os envolvidos na comunidade escolar.

Ainda dentro desse tema, a Polícia Militar tem trabalhado no enfrentamento dos casos de bullying e violência nas escolas. “Nossa missão é unir forças para enfrentar o bullying e o cyberbullying. É crucial dialogar com as famílias sobre esse tema, fazendo-as entender que brincadeiras inadequadas não são aceitáveis. Nosso objetivo é identificar e prevenir o bullying, já que muitas vezes os adolescentes que o sofrem não se abrem diariamente com os professores ou equipe escolar. Em vez disso, eles demonstram sinais de sofrimento psicológico ou físico, como isolamento e sintomas de sociedade. Reconhecer esses sinais é fundamental para combatermos esse problema. Juntos vamos construir um ambiente escolar seguro e acolhedor para todos”, publicou o quartel nas suas redes sociais em 7 abril, Dia Nacional de Combate ao Bullying e à Violência nas Escolas.

Vara da Infância, da Juventude e do Idoso promove capacitação de policiais

A Vara da Infância, da Juventude e do Idoso de Teresópolis promoveu, na última sexta-feira (05), uma capacitação sobre “Escuta Especializada de crianças e adolescentes vítimas e testemunhas de violência” para 14 policiais militares que atuam nos projetos Patrulha Maria da Penha e Ronda Escolar no município.

Para a juíza titular da VIJ, Vania Gonçalves, a ação inédita visa fortalecer a Rede do Sistema de Garantias e Direitos, fundamental para proteção de crianças e adolescentes. Durante a capacitação, os PMs do 30º Batalhão da Polícia Militar puderam compreender o paradigma da infância e da adolescência na sociedade atual, como é estruturado o Sistema de Garantia e Direitos, identificando as diferentes instituições e atores que o compõe, assim como diferenciar o depoimento especial da escuta especializada, observando o disposto na Lei 13.431/2017 e o Decreto 9.603/2018.

ECONOMIA

Mais de 100 famílias conquistaram o primeiro imóvel em menos de 90 dias corridos em Teresópolis, RJ.

Isso aconteceu devido a reavaliação dos imóveis da Gênese Empreendimentos, realizada pela Caixa Econômica Federal, o que resultou em maiores possibilidades de compra de apartamentos no programa MCMV.

É possível ter mais informações de condições personalizadas para você entrando em contato direto com o setor comercial da empresa por WhatsApp ou telefone (21) 2642-1203.



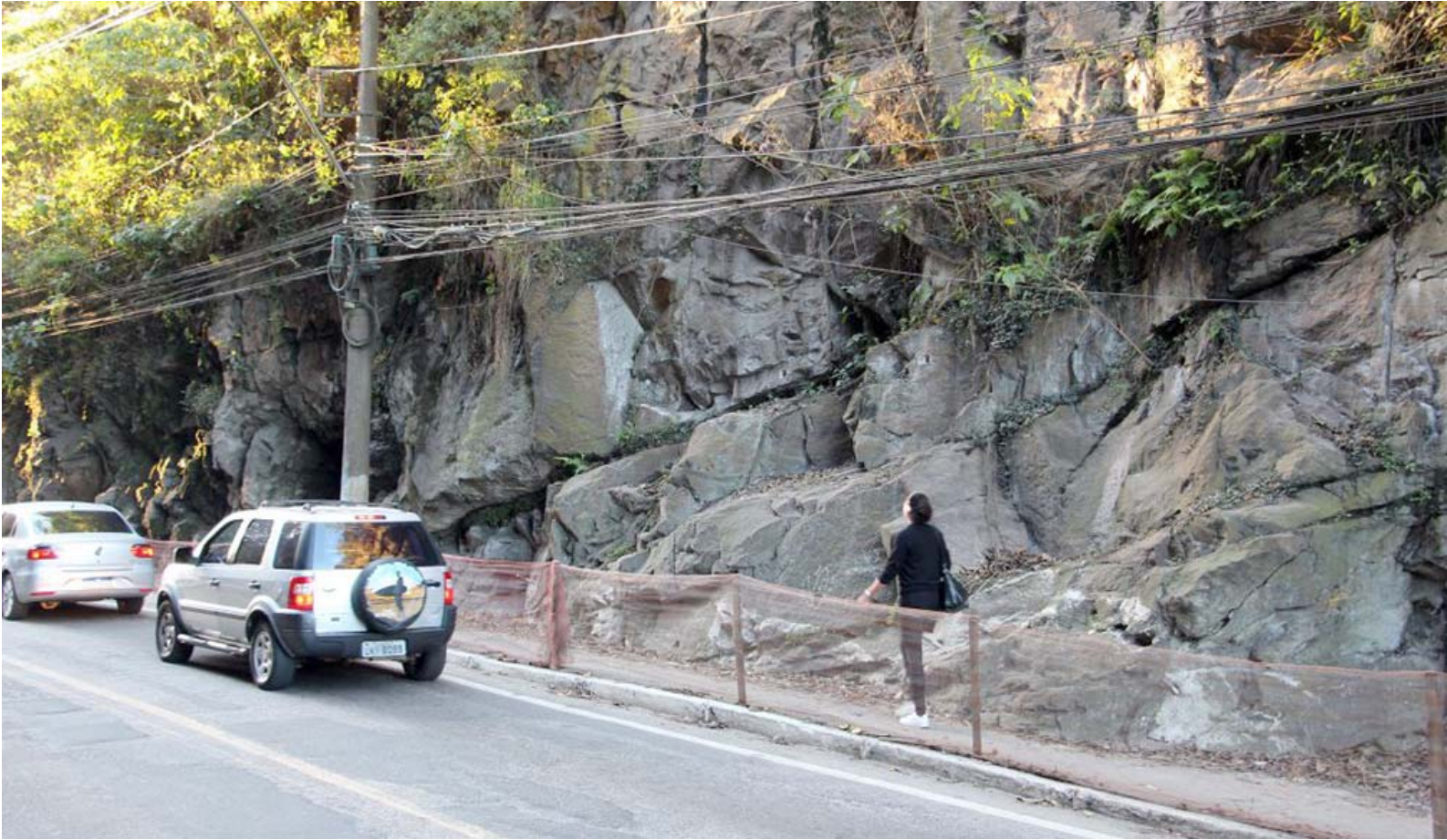
Segunda etapa da obra no Corte da Barra terá início nesta quarta

- A DICA É PEGAR ATALHOS. Pista ficará no sistema de “pare e siga” para mudança no sistema de rede da Enel

Paradas desde meados do ano passado, as obras de contenção no quilômetro 05 da BR-495, trecho da Avenida Presidente Roosevelt conhecido como Corte da Barra, serão retomadas nesta quarta-feira (10). A partir das 9h, o trânsito ficará no sistema de “pare e siga” para a passagem de novo sistema de rede da Enel, o que permitirá posteriormente a retirada da fiação antiga e a instalação de rede de proteção na mureta no sentido Barra do Imbuí. Esta será a primeira etapa do serviço, que tem previsão de finalização para o próximo dia 24, data em que o trânsito no local ficará novamente em sistema de “pare e siga”.

Com as interrupções no trânsito, as dicas de atalhos são as seguintes: os motoristas que vêm dos bairros Caleme, Granja Florestal, Posse, Cascata do Imbuí, Quebra Frascos, entre outros, em direção ao centro da cidade, podem desviar pela Rua das Paineiras, bairro de mesmo nome, ou ainda seguir pela Dr. Oliveira e

Paradas desde meados do ano passado, as obras de contenção no quilômetro 05 da BR-495, trecho da Avenida Presidente Roosevelt conhecido como Corte da Barra, serão retomadas nesta quarta-feira



subir a Oscar José da Silva, saindo já bem à frente na região central ou para quem estiver seguindo para o Alto, por exemplo.

Agentes da PRF orientam o trânsito na via e a Guarda Civil Municipal está à disposição para atuar no local, se acionada.

Risco iminente

No dia 17 de outubro de 2022, uma pedra se desprendeu da encosta do Corte da Barra e atingiu o carro da professora Sandra Barroso quando ela se dirigia ao trabalho. Incidentes como esse já foram registrados nesse trecho da Avenida Presiden-

te Roosevelt, portanto, sempre houve a necessidade de um serviço para conter o deslocamento de rochas da encosta. Depois desse último caso, o DNIT, prevendo novos acidentes, sinalizou e interditou a calçada do Corte da Barra e agilizou o início da obra de contenção no local.

A obra começou em janeiro de 2023, com expectativa de seis meses para entrega. Porém, somente depois de concluída a contenção no sentido Centro foi pensada a necessidade de remoção da rede de energia e outros serviços na pista contrária, o que atrasou todo o projeto.

• Lei cria Sistema Nacional de Bibliotecas Escolares

A lei 12.244/2010, que trata da universalização das bibliotecas nas instituições brasileiras de ensino, foi ampliada pelo Congresso Nacional, que criou o Sistema Nacional de Bibliotecas Escolares, além de somar aos espaços de democratização da informação outras finalidades, como encontro de lazer e suporte às comunidades. A versão atualizada foi sancionada pelo presidente Lula.

Segundo a lei, a atual rede de bibliotecas escolares deverá ser melhorada para também funcionar como centros de ação cultural e educacional permanentes. A ideia é definir um acervo mínimo de livros e materiais de ensino para os espaços, além de uma política de organização, funcionamento e preservação desses bens.

A nova lei prevê ainda a possibilidade de acordos com entidades culturais para ampliação e atualização dos acervos, além de possibilitar a atuação dos profissionais vinculados às bibliotecas escolares como agentes culturais na promoção do livro e da política de leitura nas escolas.

12:00

QUER TROCAR DE CARRO ESSE ANO?

Fale com consultor

VENHA NOS VISITAR!
RUA TEN. LUIZ MEIRELLES, 1.900, BOM RETIRO

CONTATO:
(21) 2040-0020

TERESÓPOLIS - RJ

FIAT
Autoneli

Número de médicos no estado do Rio aumenta 22% em 13 anos

A quantidade de médicos no estado do Rio de Janeiro aumentou 22%, considerando o período de 2011 até hoje, segundo dados da Demografia Médica. Com informações fornecidas pelo CREMERJ e pelos demais CRMs, o Conselho Federal de Medicina (CFM) divulgou o estudo nacional nesta semana. De acordo com o levantamento, o território fluminense contava com 57.175 médicos há 13 anos e, agora, conta com 69.745. O número atual resulta em uma proporção de aproximadamente 4,34 médicos por mil habitantes. Em relação ao gênero, as mulheres são a maioria: 37.352 médicas e 32.393 médicos. Já a média de idade desses profissionais é de 50,28 anos, enquanto a média do tempo de formado chega a 25,01 anos. Na análise da distribuição pelos 92 municípios, verifica-se que 63% do total atua na capital, e 37% no interior.

Para o presidente do CREMERJ, Walter Palis, o número de médicos atuantes no Rio de Janeiro é suficiente para atender à demanda estadual. "A quantidade aumentou muito nos últimos anos. No entanto, são necessárias políticas públicas para melhorar tanto o acesso da população à saúde quanto as condições de trabalho para os profissionais. Hoje o que precisamos não é de mais médicos, mas sim de mais infraestrutura nas unidades de saúde e carreiras públicas capazes de atrair os profissionais para as localidades distantes dos grandes centros. No meio de todo esse crescimento em números, o CREMERJ segue vigilante para impedir a abertura de novas escolas médicas sem critérios mínimos, a fim de manter a qualidade do ensino e garantir a segurança dos pacientes", afirma Palis.

Demografia Médica 2024

A Demografia Médica 2024 do CFM mostra que o Brasil tem hoje 575.930 médicos ativos. Desde o início da década de 1990, a quantidade de médicos no país mais que quadruplicou, passando de 131.278 para a atual, registrada em janeiro de 2024. Este crescimento representa um aumento absoluto de 444.652 médicos, ou seja, 339%, em termos percentuais. Se comparados os dados de crescimento da população em geral (IBGE - 2023) e da população médica (CFM - 2024), é possível ver que o total de médicos aumentou oito vezes mais do que o da população brasileira durante esse período.

MUTIRÃO: Secretaria de Saúde retoma procedimentos oftalmológicos complexos

- Expectativa é que mais de três mil procedimentos sejam realizados por mês

Na última semana, a secretaria municipal de Saúde restabeleceu os atendimentos oftalmológicos de alta complexidade oferecidos pelo SUS em Teresópolis. Através de parceria com clínicas privadas, foram retomadas as cirurgias para catarata em pacientes que já estavam com o procedimento autorizado, apenas aguardando na fila a realização. Na última sexta, durante o mutirão da catarata, já foram realizados 35 procedimentos cirúrgicos. A expectativa é que a cada mês sejam realizadas pelo menos 50 operações.

Com a volta dos atendimentos oftalmológicos ao quadro de especialidades oferecidas pela Secretaria de Saúde, agora em clínicas particulares, a saúde municipal possui a capacidade de realizar mais de 300 consultas e em média três mil procedimentos oftalmológicos por mês, garantindo um serviço di-

ferenciado à população, reunindo em um só lugar os atendimentos de consultório, a realização de exames complementares e as cirurgias de alta complexidade e de catarata, evitando o deslocamentos de pacientes para outros municípios.

zerar a fila de espera dos pacientes que aguardavam por algum procedimento oftalmológico de alta complexidade e ampliar as consultas e atendimentos de um modo geral. Com essa nova parceria, na última semana nós já realizamos algumas cirurgias e estamos alcançando esse objetivo, podendo ofertar para a população pelo menos 300 consultas por mês, atendendo a demanda e asse-

gurando esse serviço importantíssimo”

Desde 2019 a Prefeitura de Teresópolis garante os serviços de oftalmologia de alta complexidade aos pacientes através de convênio com os hospitais da cidade. Com o fim da parceria em fevereiro, a Secretaria de saúde abriu chamamento público para conveniar clínicas particulares na cidade a se tornarem aptas para a realização dos procedimentos, a fim de evitar que a população precise realizar os serviços em outros municípios, como acontecia antes.

O paciente que sentir algum desconforto na vista deve procurar a unidade básica de saúde do seu bairro, marcar uma consulta com o clínico geral e solicitar o encaminhamento para o oftalmologista. Após a consulta com o especialista o melhor tratamento será recomendado.

[illegible]

De segunda a sexta-feira, das 08h às 18h e aos sábados das 09h30 às 13h30

Av. Delfim Moreira, 1.302, na entrada do Vale do Paraíso

Telefone: 2743-5005

Comece a **construir**
seu **futuro** hoje com
a **Unopar**

COMECE A ESTUDAR AGORA
E FAÇA SEU 1º PAGAMENTO
SOMENTE EM MAIO*

ENGENHARIAS* - ENFERMAGEM*
FISIOTERAPIA* - NUTRIÇÃO*
EDUCAÇÃO FÍSICA* - bacharelado

COM AULAS EM LABORATÓRIO

POR APENAS: R\$299* /MENSAL

CURSOS 100% ONLINE
A PARTIR DE R\$99* /MENSAL

U unopar

(21) 99458-8247 | (21) 99860-8488
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41 | VÁRZEA

Classificados

QUARTA-FEIRA, 10 DE ABRIL DE 2024 | MANDE SUA MENSAGEM E ANUNCIE: 2742-9977 (TELEFONE FIXO E CONTATO DE WHATSAPP)



VARGEM GRANDE CASA EM CONDOMÍNIO

Espectacular casa em condomínio com muita segurança, localização privilegiada, uma maravilhosa vista para a Mulher de Pedra e cercado de muito verde!

Imóvel com sala ampla em 2 amb., sala de jantar e uma linda lareira para aquecer naquelas noites frias!

Área de cozinha para você despertar aquele chef que existe dentro de você e criar os mais deliciosos pratos!

No segundo andar, o imóvel conta com 2 quartos, uma sala com vista inde-
vassável para a natureza e banheiro.

A área externa possui spa com banheira de hidromassagem e um quarto extra que você pode reverter em escritório ou qualquer outra coisa que desejar!

O condomínio conta com piscina, sauna, churrasqueira, salão de festas, pomar e uma linda floresta.

Mais detalhes comigo: **97643-6217**



ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R\$ 3.000,00 + txs

Contato: **99935-7729**



APARTAMENTOS

CABO FRIO. Próximo à Praia do Forte. Aluguel por temporada e anual: Apto.

todo mobiliado, 2 qtos., 2 banheiros, sala, antesala, 4 vent. de teto, 2 camas de casal novas, 1 sofá cama, 1 colchão solteiro, garagem, churrasqueira. Em condomínio fechado. Contato: (21)99348-7342, c/ Décio. *2003

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas. R\$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *1003

CENTRO. Apto conjugado com sala, cozinha com espaço para fogão e geladeira, corredor e banheiro com lugar para máquina de lavar. R\$ 580,00 + taxas. Tratar 99442-4415. *0103

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R\$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Qto., sala, coz., banh., sem garagem, semi-mobiliado. R\$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R\$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp).

FONTE SANTA. Rua Marte (Alvaro Pana). Com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de tanque, toda murada, entrada independente, com água e luz própria. Ponto de ônibus na porta, aceito animais. R\$ 800,00. Contato 99493-5660, com Paulo.

VALE DO PARAÍSO. Alugo casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e quintal. RS 800,00. Tratar: 98817-3018.

BARRA DO IMBUÍ. Alugo casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e uma área interna. Rua Doutor Oliveira, ao lado da loja de games Play Store. R\$ 700,00. Contato: 96823-4266 (atende também pelo WhatsApp), c/ Norma.

TIJUCA. Alugo casa próximo à Secretaria de Saúde com 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro, área e lavanderia. 1 vaga para carro. R\$ 1.280,00. Tratar: 99425-3994 ou 97676-4472 (WhatsApp), com sr. Adão.

Osvaldo & Luci

Gastronomia a quilo

das 11h15 às 15h30

De segunda a Sexta **R\$6,19** 100gr

Seg. a Sex - após as 14h **R\$5,29** 100gr

Sábados e Feriados **R\$6,29** 100gr

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA
- Próximo a Galeria Teresópolis -
Telefone: 2643-2920



APARTAMENTOS

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R\$ 180 mil. Tratar: 96870-9909. *2004

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churrasqueira, portaria 24h e vaga de garagem aberta. R\$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

PRATA. Condomínio Apa Rainbow. 2 quartos, sala em dois ambientes, banheiro, hall, varanda e área de serviço. Apto. com armários embutidos. Portaria 24 horas. R\$ 242 mil. Tratar: 98879-0911.

VÁRZEA. Sala, 02 qtos., banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R\$ 180 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

CASAS

ALTO. Bairro nobre, casa de rua. Com 155m em 2 pisos, claríssima. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/ cozinha integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R\$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

Em Teresópolis
visite uma de nossas lojas

Av. Feliciano Sodré 588
Centro - Tel: (21) 2643-5488

LAZER

Av. Lúcio Meira, 68/78
Centro - Tel: (21) 2643-9150

MATRIZ

CENTRO

Av. Delfim Moreira, 119
Várzea - Tel: (21) 2643-9150

**Construir - Reformar
Decorar**

CARRAPETA

www.carrapeta.com

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping
(Na entrada do estacionamento do Shopping)

Galeto de Ouro

SABOR FEITO COM AMOR

O MELHOR DA SEMANA

EM TODAS AS LOJAS CARRAPETA

Abra sua loja virtual e venda mais online!

Entre em contato para aumentar as vendas do seu negócio na internet.

- Criação da loja virtual;
- Implementação na plataforma;
- Consultoria de vendas;
- Treinamento da plataforma.

WHATSAPP |
(21) 98687-5679
www.gestaoagopy.com.br

g

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: trabalheconosco@unifeso.edu.br, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações:
(21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
[@feso.unifeso](https://www.instagram.com/unifeso)

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65,
/ 401, Várzea, Teresópolis

Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768

Celular: **99172-0141**

Av. Feliciano Sodré,
300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um “**entrar e morar**” com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina, churrasqueira, parquinho, e área para festas.**

Valor: R\$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

Faça parte do nosso time!

VAGAS DISPONÍVEIS
TAMBÉM PARA PCD

MOTORISTA
Requisitos: Experiência comprovada na carteira de trabalho

LÍDER DE MECÂNICO
Requisitos: Experiência mínima de oito anos em motor a diesel

AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS (cadastro de reserva)

Deixe seu currículo ou faça sua inscrição na garagem da empresa

Rua Manoel José Lebrão, 1.520
Ermitage - Teresópolis/RJ

Somos uma ótima empresa para trabalhar, reconhecida com o selo Great Place to Work. Garantimos um ambiente de trabalho com oportunidades de crescimento, inclusivo e diverso. Se você se identifica com a nossa marca, embarque nessa!

Great Place To Work. Certificada

to: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

QUATRO MESES DE MUSCULAÇÃO na Academia Up-perfit por R\$ 540,00. Estuda proposta. Motivo mudança de estado. Contato: 99106-3417, Carla. *0103

NOTEBOOK Dell Inspiron 15 - 7572 - I7 - 16Gb-SSD 128 Gb - HD 1 Tb. R\$ 2.000. Telefone: 99879-1669. *0603

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R\$ 1.250,00. Telefone: 99879-1669. *0603

GELADEIRA Brastemp 11kg, funcionando perfeitamente. R\$ 600,00. Contato: 98687-1215. *0303

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R\$ 11 mil. Contato: 98576-6344, c/ Wania.

CAIXA DE TRANSPORTE para transportar cachorro de grande porte.

R\$ 1.800,00. Tratar: 98590-7042. *2601

PORTAS de madeira. Possui duas, medindo 2,20m x 100. R\$ 100,00 cada. Vendo 2 portas de madeira. Tratar: 98590-7042. *2601

MÁQUINA Interlok. R\$ 1.200,00. Tratar: 98590-7042. *2601

APARADOR DE GRAMA. R\$ 400,00. Whats App: 98000-9833.

GELADEIRA Brastemp. Contato: 99336-1091.

MESA DE MADEIRA com quatro banquetas. R\$ 700,00. Contato: 99336-1091. *2501

FOGÃO quatro bocas, 4 bocas, automático. R\$ 650,00. Contato: 99336-1091. *2501



Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R\$ 9 mil (parcelo no cartão) ou R\$ 8 mil a vista

Mais informações no (WhatsApp):

(21) 98544-8334

Diário

AUTOMÓVEIS

PARATI. Ano 2005 1.6 8v. flex doc gnv e ipva pago e visto-riado 10 anos no meu nome no estado valor 17.000,00 aceito proposta. Contato: 97632-3642.

ONIX HATCH 1.0 Premier Turbo, aut, azul, único dono, Start/Stop ano 2020/2021. R\$ 81.500,00. Tel.: 99469-1871.

GOL 1.0, G62pts, completo. ITrend cinza, com kit gás quinta geração. doc. IPVA Ok. Ano 2013/2013. Único dono todo revisado. R\$ 22.500. Contato: 99469-1871. *2702

KA SEDAN SE, motor 1.5. ano 2015. Completo com GNV. R\$ 37 mil. Contato: 99272-7659 (WhatsApp).

COROLLA 2013 XEI, cor preto muito novo e bonito documentos em dia e desconto do valor do carro o ipva 2024. Contato: 99461-5909. *2201

Diário

DIVERSOS

CELULAR Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R\$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117. *3004

GERADOR DE LUZ. Seminovo.

R\$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

PALMEIRAS, vendo mudas com 1,50 a 2,0 m de altura, em latas de 18 litros, que produzem frutos que atraem pássaros e esquilos para a sua propriedade. Preços a combinar. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp). *1003

GRADE pân-tográfica, cor grafite, bom estado, medindo 3,0 m de largura x 2,30 m de altura, dividida em 2 partes. Conta-

SUPER Promoção

Tenha uma boa visão. seja bem visto!

Óculos para **PERTO** no seu grau a partir de **R\$99**

Óculos para **LONGE** no seu grau a partir de **R\$150**

Armações **FASHION** **R\$49**

Óticas da Gente
A ótica do super preço!

Rua Emille Ducumunn, 167/B12
Várzea - Teresópolis / RJ

Cobrimos qualquer orçamento!

(21) 98420-2993

As melhores lentes do mercado

Essilor, Kodak, ViniLux, ZEISS, Crizal, Transitions, HOYA, ESPEACE

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Cen- Apto. Ag- triões: apto.01 quarto, sala, cozinha, banheiro. R\$ 600,00 + taxas (An- gética 302) 108) **Apt° Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem ga- ragem,semi- mobiliado. R\$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404) **Apt° Alto** – completa- mente mobil- iado, pronto para morar – R\$ 1.600,00 + Taxas–(Loft One – 406) **Apt° Reta** – quarto,sala,

com armári- os, garagem, excelente localização com vista para o Dedo de Deus – (H Valley 1002) **Loja em Shopping:** - excelente para salão de cabe- leireiro ou escritório – R\$1200,00 + taxas (Fran- cisco Sá 204) **SalasVárzea** –em cima da Cadel,2 salas independ- entes com 02 banhs e área – (R\$ 1200,00 + taxas)



CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425 heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES APARTAMENTOS CENTRO – ED. SANTA THEREZ- INHA – Sala, quarto, cozinha, ban- heiro, área, Elevador – R\$ 800,00 + taxas **VALE DO PARAÍSO** – SOBRADO. sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço -R\$ 900,00 + taxas

CASAS TIJUCA– Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R\$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R\$ 750,00 + TAXAS. **LOJA**–VALE DO PARAÍSO–PRÓX- IMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R\$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS APARTAMENTOS CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R\$ 170 MIL **CENTRO** – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr – R\$ 230 mil. **CENTRO** - ED. MISS BRASIL- Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R\$ 360 mil

ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R\$ 160 mil.

CASAS MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R\$ 600 mil **BARRA DO IMBUÍ** – OPORTUNI- DADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R\$ 580 mil. **ALBUQUERQUE:** 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, es- critório, Churrasqueira, casa de ca- seiros, Jardim, etc. R\$ 1.400.000,00.

TERRENOS ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Con- domínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churr., natureza abundante, a 10 minutos do centro – R\$ 120 mil. **QUINTA SANTO ANTONIO** – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R\$ 130mil

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1008/202) R\$ 900,00 (Edif. Cesar Augusto) Condomínio R\$ 313,50 e IPTU R\$ 88,24 **Alto** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R\$ 650,00 (Edif. Mearim) Condomínio R\$ 338,00 e IPTU R\$ 73,50 **Várzea**–01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jar- dim de inverno c/porta (39m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1110/209) R\$ 700,00 (Edif. Paquequer) Condomínio R\$ 283,00 e IPTU R\$ 86,15 **Vila Muqui** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (20m2) (Rua Marechal

Rondon nº 65/304) R\$ 700,00 (Edif. Sônia Maria) Condomínio R\$ 276,70 e IPTU R\$ 16,43 **Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, de- pendência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R\$ 700,00 (Edif. Girassol) Condomínio R\$ 378,50 e IPTU R\$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea–Imóvel comercial loja (42 m2) Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shopping Francisco Sá R\$ 1.500,00. Condomínio R\$ 865,06 e IPTU R\$ 121,16 **Várzea** – Imóvel comer- cial loja (13 m²). Av. J. J. regadas nº 210 loja C. 07 - Condomínio Comodoro R\$ 700,00. Condomínio R\$ 112,62 e IPTU R\$ 41,15 **Várzea** – Av. Feliciano So- dré nº 864 loja 129 (31 m²).

R\$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R\$ 229,21 e IPTU R\$ 86,30 **Várzea**–Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R\$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R\$ 240,00 e IPTU R\$ 104,56 **Várzea**–Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Morei- ra nº 604/301) R\$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R\$ 240,00 e IPTU R\$ 70,77 **Várzea**–Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R\$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R\$ 240,00 e IPTU R\$ 75,83

CASAS Tijuca – 03 quartos sen-

do 01 suíte, sala, cozinha americana, banheiro, área, garagem. Rua João Boni- fácio nº 60 casa 07 – (R\$ 3.100,00). IPTU R\$ 139,13 **Barra do Imbuí**–02 quar- tos, sala, cozinha, banhei- ro, área. Rua Nestor Féo nº 80 casa 07. R\$ 700,00 e IPTU R\$ 24,31 **Barra do Imbuí**–02 quar- tos, sala, cozinha, banhei- ro, área. Rua Nestor Féo nº 80 casa 08. R\$ 850,00 e IPTU R\$ 24,31

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, de- pendência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R\$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins). Condo- mínio R\$ 574,28 e IPTU R\$ 45,38 **Taumaturgo**–02 quartos, sala, cozinha, 2 banhei- ros, dependência, área, garagem, elevador, pisci- na. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R\$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Con- domínio R\$ 450,23 e IPTU R\$ 92,53 **Várzea** – 02 quartos c/ armários, escritório c/

armários, sala, cozi- nha c/armários, depen- dência, banheiro, área. (Av. Delfim Moreira nº 1017/301) R\$ 3.000,00 (Edif. Michelangelo). Condomínio R\$ 1.392,36 e IPTU R\$ **Agriões** – 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 am- bientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Rui Barbosa no 608/301) R\$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R\$ 1.014,52 e IPTU R\$ 284,65 **Agriões** – 03 quartos sendo 01 suite, sala c/ lareira, cozinha c/plane- jados, banheiro, depen- dência, área, garagem. (Rua Wancler Fonseca nº 261/201) R\$ 3.000,00 (Edif. Serra Verde). Con- domínio R\$ 1.455,30 e IPTU R\$ 139,00 **Várzea** – 02 quartos, sendo 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, ba- nheiro, dependência, área, garagem. Prédio c/piscina, salão festas. (Rua Mendonça Clarck nº 40/404) R\$ 1.800,00 (Edif. Solar da Serra). Condomínio R\$ 840,79 e IPTU R\$ 114,08



APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 3 quartos *(um reversível, outro é uma suíte e dois destes possuem varanda!)*, uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia. O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos! Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico. A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R\$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

CRECI 31.506 **Imóveis**

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**
e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA APARTAMENTOS
TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R\$ 115 mil.
Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R\$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R\$ 180 mil.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R\$ 180 mil.

CASAS
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R\$ 250 mil.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R\$ 400 mil.
Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R\$ 490 mil.
Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R\$ 1.100.000,00.

Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R\$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R\$ 960.000,00.

TERRENOS
Alto - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R\$ 2 milhões.
Salaquinho – em aclave, com platô, com 1030m². R\$ 120 mil.
Posse – em aclave, com 640 m² com vista. R\$ 90 mil.
Iúcas - em aclave com 1550 m². R\$ 300 mil.
Tijuca – em aclave com 2400 m². R\$ 380 mil.

COMERCIAL
Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R\$ 330 mil.
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R\$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R\$ 550 mil.

LOCAÇÃO
Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R\$ 4.700,00 + taxas :



LUSO IMÓVEIS
Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

CRECI J-5362

VENDAS - APARTAMENTOS
Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R\$ 500 mil. Ref-16
Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R\$600 mil. Ref-132
Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R\$ 300 mil. Ref-88.
Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R\$370 mil. Ref-104
Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R\$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS
Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R\$775 mil. Ref.66
Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R\$1.320.000. Ref-128
Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R\$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI - 21550
Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R\$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R\$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R\$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R\$ 3.400,00 + Taxas.


RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R\$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R\$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R\$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R\$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R\$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R\$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R\$ 1.900,00 + Taxas.

STM
DISTRIBUIDORA
& CESTAS BÁSICAS

Av. Delfim Moreira, 1.231

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP

(21) **97013- 4369** 
2041-4082

 **@STMCESTASBASICAS**

 **cestasbasicasemais**

*Promoções válidas até durarem nossos estoques.



COBERDROM

consulte cores e estampas.

Somente
R\$ 199,99

10X DE R\$21,99



2.20 X 2.40m



POLTRONAS

a partir de
R\$ 179,00

ou 10X DE R\$19,99



*Imagens meramente ilustrativas

Temos várias cores e estampas.

PANELAS

EM ALUMÍNIO E
UTENSÍLIOS PRO LAR



KIT FEIJOADA
RS 99,00 À VISTA
ou 10X DE R\$ 11,90

KIT 5 PANELAS R\$ 165,00
ou 10X DE R\$17,90

KIT ALUMÍNIO BATIDO
RS 229,00 À VISTA
ou 10X DE R\$ 24,90

